TARIEVEN PER 1 november 2026

De tabellen hieronder betreffen de vaste en variabele rentetarieven van Acier Financieringen voor de voormalige Staalbankiers, Avéro Achmea Scheepshypotheken, Woonfonds (oud) hypotheken en Woonfonds (oud) krediethypotheken.

Deze tarieven gelden voor renteaanpassingen van bestaande hypotheken vanaf 1 november 2026.

De hoogte van de hypotheekrente is afhankelijk van verscheidene factoren. Deze factoren kunnen dagelijks variëren. De hieronder vermelde tarieven worden dan ook periodiek aangepast.

Hypotheek tarieven woonhuizen en beleggingspanden (voormalig Staalbankiers)

Aflosvrij	Hypothecaire schuld t.o.v. marktwaarde			
	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
1 jaar vast	5,22%	5,24%	5,32%	5,32%
3 jaar vast	5,35%	5,37%	5,45%	5,45%
5 jaar vast	5,37%	5,39%	5,47%	5,47%
7 jaar vast	5,43%	5,45%	5,53%	5,53%
10 jaar vast	5,46%	5,48%	5,56%	5,56%

Annuïtair en lineair	Hypothecaire schuld t.o.v. marktwaarde			
	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
1 jaar vast	4,92%	4,94%	5,02%	5,02%
3 jaar vast	5,05%	5,07%	5,15%	5,15%
5 jaar vast	5,07%	5,09%	5,17%	5,17%
7 jaar vast	5,13%	5,15%	5,23%	5,23%
10 jaar vast	5,16%	5,18%	5,26%	5,26%

Hypotheek tarieven Scheepshypotheken (voormalig Avéro Achmea)

Aflosvrij	Hypothecaire schuld t.o.v. marktwaarde			
	t/m 50%	t/m 60%	t/m 80%	> 80%
variabel	5,55%	5,70%	5,95%	6,20%
3 jaar vast	7,47%	7,62%	7,87%	8,12%

Annuïtair en lineair	Hypothecaire schuld t.o.v. marktwaarde			
	t/m 50%	t/m 60%	t/m 80%	> 80%
variabel	4,55%	4,70%	4,95%	5,20%
3 jaar vast	6,47%	6,62%	6,87%	7,12%

Hypotheektarieven woonhuizen (voormalig woonfonds (oud))

Aflosvrij	Hypothecaire schuld t.o.v. marktwaarde			
	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
Variabel 3 maand	4,21%	4,23%	4,31%	4,31%
1 jaar vast	4,72%	4,74%	4,82%	4,82%
3 jaar vast	4,85%	4,87%	4,95%	4,95%
5 jaar vast	4,87%	4,89%	4,97%	4,97%
7 jaar vast	4,93%	4,95%	5,03%	5,03%
10 jaar vast	4,96%	4,98%	5,06%	5,06%

vervolg Hypotheektarieven woonhuizen (voormalig woonfonds (oud))

Annuïtair en lineair	Hypothecaire schuld t.o.v. marktwaarde			
	t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
Variabel 3 maand	3,91%	3,93%	4,01%	4,01%
1 jaar vast	4,42%	4,44%	4,52%	4,52%
3 jaar vast	4,55%	4,57%	4,65%	4,65%
5 jaar vast	4,57%	4,59%	4,67%	4,67%
7 jaar vast	4,63%	4,65%	4,73%	4,73%
10 jaar vast	4,66%	4,68%	4,76%	4,76%

Tarieven Krediethypothekenwoonhuizen (voormalig Woonfonds (oud) krediethypotheken)

	Hypothecaire schuld t.o.v. marktwaarde			
	t/m 60%			
Variabel 1 maand	4,91%			

Marktwaarde
Onder marktwaarde wordt verstaan de optelsom van:
- marktwaarde van de eigen woning (bepaald aan de hand van een recent taxatierapport);
- dekkingswaarde van de verpande & geblokkeerde beleggingsportefeuille inclusief eventuele verpande creditgelden.

Variabel tarief bestaande cliënten
Voor relaties met een variabele rente kan een afwijkende variabele rente gelden dan in bovengenoemd tarievenoverzicht, aangezien deze rente gebaseerd kan zijn op andere individuele vaste opslagen bij de verstrekking van de hypothecaire lening in het verleden.

Risico van een variabel tarief
Bij een variabel tarief is de rente die u voor uw hypotheek betaalt, afhankelijk van een aantal factoren. Met een variabele rente neemt u dus meer risico omdat uw rente kan stijgen als gevolg van een wijziging van (een van) deze factoren. U gaat in dat geval meer rente betalen.

Hoe wordt de variabele rente samengesteld?
De variabele rente bij Acier Financieringen is samengesteld uit de volgende onderdelen:
- het gebruikte basistarief;
- de kapitaalkosten en de kosten die de bank zelf moet maken om geld te lenen op de geld- en kapitaalmarkt. U betaalt opslagen om de risico's en de kosten van de bank af te dekken, zoals kosten die de bank voor het aanhouden van eigen vermogen en het verstrekken van uw lening moet maken;
- de individuele risico-opslag;
- de opslag voor de dienstverlenings- en bedrijfskosten die de bank moeten maken;
- de winstopslag.

Alle bovengenoemde onderdelen zijn variabel en worden periodiek aangepast. Wanneer na de overeengekomen renteperiode één of meerdere van deze onderdelen wijzigt, verandert de variabele rente die u betaalt. In de afgelopen periode zijn meerdere van deze onderdelen gewijzigd.